

# Fahrschule statt Bistro in der Freizeittenne

Ab 2015 Motorradführerschein-Kurse im Dorf Münsterland / Bebauungsplanänderung

**LEGDEN.** „Zum Motorradführerschein in nur acht Tagen“ in Kombimantion mit einem Urlaub im Münsterland –mit diesem Slogan wirbt eine „Biker School“ aus Dülmen die ab März 2015 Intensivkurse im Dorf Münsterland in Legden anbieten will. Fahrschüler erhofft sich der Anbieter aus ganz Deutschland.

Der theoretische Unterricht soll im Bistro der Freizeittenne auf dem Gelände des Welcome Hotels Dorf Münsterland abgehalten werden. Das ist aber nur zulässig, wenn der Rat der Gemeinde Legden zuvor den Bebauungsplan „Landwehrkamp“ entsprechend ändert und die Nutzungsänderung planrechtlich absichert.

## Positives Echo

In der jüngsten Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen sahen die Kommunalpolitiker kein Hindernis. „Ob die Räume als Bistro oder Unterrichtsraum genutzt werden, das ist doch kein großer Unterschied“, wunderte sich Thomas Kockentiedt (CDU) darüber, dass überhaupt eine



**In den Räumlichkeiten der Freizeittenne soll ab Frühjahr 2015 Theorieunterricht für den Motorradführerschein stattfinden.**

MLZ-FOTO GROTHUES

Bebauungsplanänderung notwendig sei. Zustimmung signalisierte auch Sigrid Goßling (SPD): „Wir hätten es gerne einfacher gehabt, aber wir sind ja froh, dass wieder Leben in die Bude kommt.“

Diesen Satz hört Beatrix Sorko vom Dorf Münsterland nicht gern: „Die Freizeittenne wird als Beach-Bereich zum Beispiel für Volleyball oder Fußball rege genutzt, die Gastehäuser sind ständig belegt. Bei der Umnutzung geht es nur um den Bistrobereich, der

künftig von der Fahrschule genutzt werden soll.“

Die Halle hatte das Dorf Münsterland Ende der 1990er Jahre erworben. Sie war zunächst als Tennishalle errichtet worden. Das Dorf Münsterland betrieb dort um das Jahr 2000 herum für kurze Zeit eine Indoorkartbahn.

Aus dieser Zeit stammt auch der Bebauungsplan, der in einem Teilbereich die Bistronutzung vorsieht. Mit der Aufstellung des neuen Bebauungsplans sollen auch weitere

Nutzungen in diesem Objekt zugelassen werden, die dem Dorf Münsterland Entwicklungsperspektiven bieten und die im Einklang mit den nachbarlichen Interessen zum Beispiel in Sachen Lärmschutz stehen.

## Kostenübernahme

Die Aufstellung des Bebauungsplans macht Arbeit, kostet den Steuerzahler aber nichts. Zur Kostenübernahme wird die Gemeinde einen städtebaulichen Vertrag mit dem Welcome Hotel Dorf Münsterland abschließen. Der Aufstellungsbeschluss steht am kommenden Montag auf der Tagesordnung des Legdener Rates. Die Sitzung beginnt um 18 Uhr im Dormitorium in Asbeck.

Bei den Intensivkursen für den Motorradführerschein kommen maximal zwei bis drei Fahrschüler auf einen Fahrlehrer. „Unsere Kunden reisen oft mehrere hundert Kilometer zu uns an. Das Durchschnittsalter liegt bei 40 Jahren“, heißt es auf der Internetseite der Biker School. *gro*